



ancona 125 km
 assisi 10 km
 foligno 25 km
 cesena 150 km
 petignano
 centro commerciale collestrada 5km
 perugia 15 km

per informazioni:
 Via Indipendenza, 8 - 06081 Petignano di Assisi (PG)
 Tel. 075 8038999 - Fax 075 63062295
www.bollettaperini.it - info@bollettaperini.it
www.pampanoni.com - info@pampanoni.com
www.gruppoforest.it - info@gruppoforest.it
idraulicacagliesi@libero.it

Studio Tecnico Associato
 A. BOLLETTA E D. PERINI
 paolopampanoniarchitetto



architettura sostenibile a petignano d'assisi

EDIFICIO IN CLASSE A



BAUMHAUS è un complesso residenziale ispirato a criteri progettuali di ecosostenibilità e risparmio energetico. Basato su sistemi costruttivi innovativi in cui il legno, isolante per eccellenza, è l'elemento caratterizzante, le nostre abitazioni abbattano completamente la dispersione termica. Completate da impianto solare, impianto fotovoltaico e cisterna per il recupero delle acque piovane BAUMHAUS è il primo centro abitativo di Petignano totalmente ecosostenibile.

**riduzione dei consumi di raffreddamento e riscaldamento**

Una parete in legno è 3 volte più resistente al calore (poichè schermata dalla temperatura esterna) di una parete in laterocemento dello stesso spessore.

**più sicura in caso di incendio**

La velocità di carbonizzazione del legno è pari a solo 0,7 mm. al minuto e lo strato di carbone funge da protezione al fuoco per lo strato esterno, garantendo la portata dell'edificio per alcune ore, un tempo senz'altro sufficiente per allontanarsi in sicurezza dall'abitazione e, in alcuni casi, per permettere lo spegnimento dell'incendio, limitando i danni all'edificio. Nel caso di incendi parziali, la struttura in legno risulta più facilmente riparabile rispetto a strutture in acciaio o calcestruzzo.

**più sicura in caso di sisma**

Per le sue caratteristiche meccaniche, il legno è abbastanza elastico e sopporta facilmente lievi deformazioni locali. Questa caratteristica lo rende efficiente in particolar modo durante l'azione del sisma, in quanto la minor rigidità (cioè la maggiore deformabilità) della costruzione permette di assorbire l'energia indotta dal sisma.

**risoluzione dei problemi di ponti termici e condensa**

I ponti termici (spesso definiti erroneamente anche ponti freddi) sono dei settori negli elementi strutturali di un edificio attraverso i quali il calore viene trasportato più velocemente verso l'esterno. Il legno come materiale edile per sua natura risponde già ottimamente ai problemi di isolamento termico; con gli interventi di progettazione e costruzione elaborati da Forest l'effetto sulle perdite di calore da trasmittanza è inesistente.

**più naturale e meno inquinante**

Il legno come materia prima offre la grande possibilità di ridurre considerevolmente le emissioni di CO2 e di altri inquinanti causati dalla lavorazione e dalla trasformazione del materiale. La lavorazione del legno richiede un consumo limitato di energia primaria che è pari a quello accumulato e trasformato durante la stessa crescita dell'albero.

**comfort abitativo**

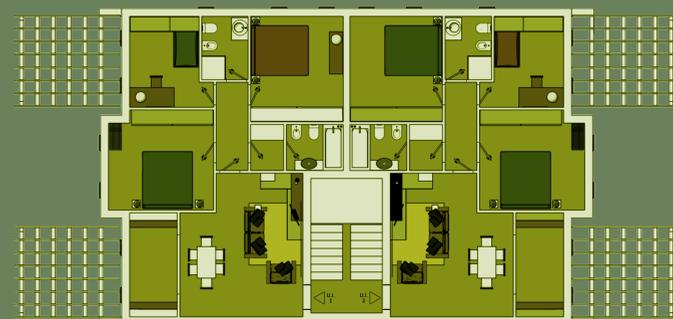
Il comfort abitativo di una casa dipende da una corretta scelta dei materiali. Il legno garantisce un comfort interno ineguagliabile, sia in termini termici che acustici, aumentando la sensazione di benessere percepito all'interno dei singoli ambienti.

**velocità costruttiva**

Una casa in legno viene costruita in 1/3 del tempo di una casa in laterocemento. Il tempo medio di costruzione è infatti di 16 settimane.



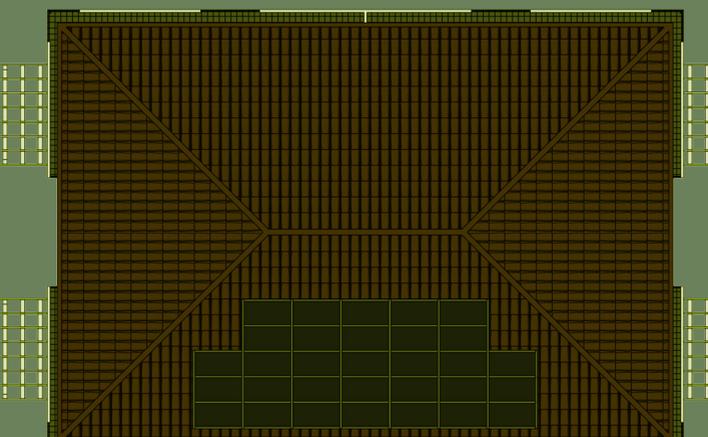
piano interrato
4 garage da 30/50 mq



piano terra
n°2 unità immobiliari di 90mq
con corte privata e pergolato:
INGRESSO-SOGGIORNO,
CUCINA,
CAMERA MATRIMONIALE,
CAMERA DOPPIA,
CAMERA SINGOLA,
BAGNO CON VASCA
BAGNO CON DOCCIA.

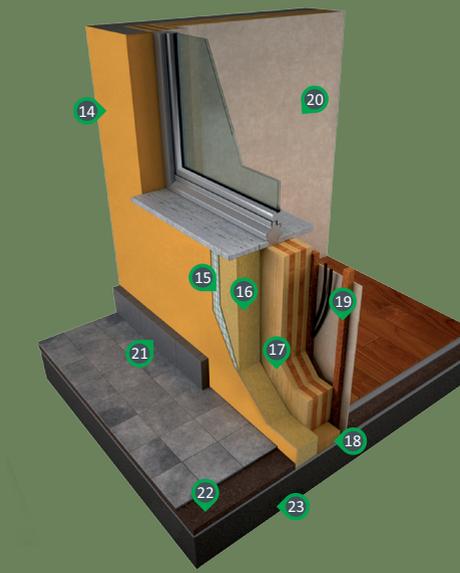
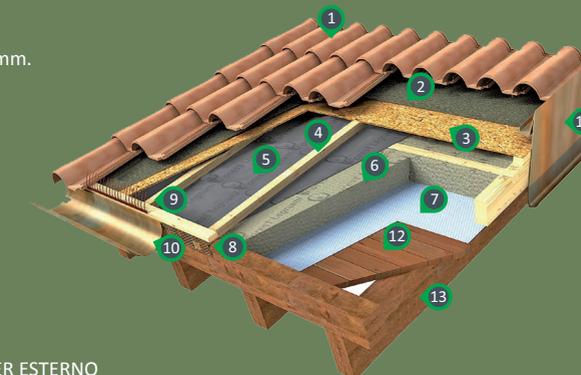


piano primo
n°2 unità immobiliari di 90mq
con ampi balconi coperti:
INGRESSO-SOGGIORNO,
CUCINA,
CAMERA MATRIMONIALE,
CAMERA DOPPIA,
CAMERA SINGOLA,
BAGNO CON VASCA
BAGNO CON DOCCIA.



risparmio
l'edificio è dotato di:
IMPIANTO FOTOVOLTAICO
per la produzione di energia elettrica
CALDAIA A CONDENSAZIONE
RISCALDAMENTO A
PAVIMENTO tramite pannelli
radianti con possibilità di
raffrescamento
IMPIANTO SOLARE per la
produzione di acqua calda
sanitaria
CISTERNA per il recupero
delle acque piovane

- 1 TEGOLA IN LATERIZIO
- 2 GUAINA ARDESIATA IMPERMEABILIZZANTE 4 mm.
- 3 PANNELLO IN LEGNO
- 4 LISTELLO DI VENTILAZIONE
- 5 GUAINA TRASPIRANTE
- 6 PANNELLO ISOLANTE
- 7 FRENO VAPORE INTERNO
- 8 RETE PARAINSETTI
- 9 PETTINE ANTIUCCELLI
- 10 GRONDA IN RAME SU MISURA
- 11 SCOSSALINA LATERALE DI CHIUSURA IN RAME
- 12 PERLINATO IN LEGNO
- 13 STRUTTURA IN LEGNO
- 14 INTONACHINO COLORATO IDROSILICONICO PER ESTERNO
- 15 RASATURA CON RETE DI ARMATURA
- 16 CAPPOTTO ISOLANTE TERMO-ACUSTICO
- 17 PANNELLO STRUTTURALE IN X-LAM
- 18 TRAVE IN MASSELLO DI LARICE
- 19 VANO PORTA IMPIANTI
- 20 PANNELLO DI FINITURA IN CARTONGESSO
- 21 ZOCCOLATURA ESTERNA PERIMETRALE
- 22 MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE
- 23 FONDAZIONE IN CEMENTO ARMATO



SPESORE PARETI:
245 - 385 mm.
VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO U:
fino 0.14 KW/m²
VALORE TRASMITTANZATERMICA:
CA. 0.20 KW/m²
CLASSE ENERGETICA "A"
SFASAMENTO CA. 5 ORE